



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Provincia di Oristano - -Settore Ambiente e
Attività Produttive – Ufficio Valutazione Ambientale
Strategica
provincia.oristano@cert.legalmail.it
e p.c. Comune di Usellus
e p.c. 01-10-33 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Oristano
e p.c. Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale
eell.urb.tpaesaggio.or@pec.regione.sardegna.it

Oggetto: Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica del Piano di Lottizzazione convenzionata di iniziativa privata in zona G per la realizzazione di una struttura ricettiva. Proponente: comune di Usellus. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (v.inc.a.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere

In riferimento alla nota di codesta Amministrazione Provinciale (prot. n. 3602 del 21.02.2025) pervenuta in data 21.02.2025 (protocollo D.G.A. 5661 di pari data), relativa alla procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica del Piano di Lottizzazione convenzionata di iniziativa privata in zona G, in territorio comunale di Usellus, esaminata la documentazione depositata a corredo dell'istanza, si rappresenta quanto segue.

Il Piano di lottizzazione convenzionata di iniziativa privata costituisce uno strumento di attuazione del Piano Urbanistico Comunale di Usellus, come previsto dall'art. 21 della Legge urbanistica regionale (LR 45/89), e prevede la realizzazione di una struttura ricettiva nella frazione di Escovadu.

L'area oggetto di lottizzazione, interamente ricadente in Zona omogenea G "Servizi generali – attrezzature ricettivo-alberghiere" ai sensi del vigente PUC, ha una estensione pari a 39.057,00 m²

L'area interessata dalla pianificazione ricade all'esterno della Rete Natura 2000 (il sito più vicino è la ZSC "Giara di Gesturi" (cod. ITB041112) e si trova ad una distanza minima di circa 380 m). Pertanto la proposta di Piano in oggetto, non avendo effetti aggiuntivi significativi per le specie e gli habitat della stessa Rete, non deve essere sottoposta alle procedure di Valutazione di Incidenza ambientale di cui al D.P.R. 357/97 e



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022.

Il presente parere viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022 ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Cordiali saluti.

Il Direttore del Servizio

(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI